

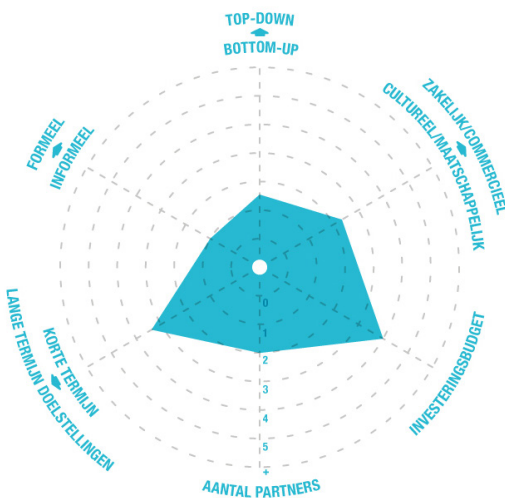
# DTO COLLEGE 2015 MIDDLE UP DOWN

## HAVENKWARTIER DEVENTER

### Conclusie



*Het Havenkwartier is, binnen de onderzochte gebieden van DTO-college, het enige project dat de tussentijdse ontwikkeling tot onderdeel heeft gemaakt van het nieuwe masterplan.*



**Ligging:**

gebied tussen Mr H.F. de Boerlaan, de Industrieweg, de Hanzeweg en het basiskanaal Deventer

**Onderdeel van:**

Ruimte voor Ideeën, Vlaams Model bestemmingsplan Poor But Sexy

**Aantal gebouwen:**

12 oorspronkelijke gebouwen

**Beschikbare opp.:**

210.000m<sup>2</sup> vastgoed

**Opp. gebied:**

25ha

**Initiatiefnemer(s):**

kunstenars o.l.v. Kunstenlab

**Beheer:**

gemeente Deventer

Het Havenkwartier is, zoals zoveel masterplannen voor gebiedsontwikkeling, rond 2008 slachtoffer geworden van de economische crisis. En net als bij veel vergelijkbare gebieden werd het bestaande (monumentale industriële) vastgoed niet gesloopt maar 'ontdekt' door de creatieve culturele garde die handig gebruik maakte van de mogelijkheden die zij wel zagen.

Maar anders dan in andere plannen, waar deze periode een soort gelegaliseerd pauzenummer werd, werd het hier een strategie voor een nieuw masterplan. De gemeente zag de kracht van een organisatie zoals Kunstenlab, die optrad als tolk tussen gemeente en de creatieven. In het aangepaste masterplan wordt uitgegaan van een stapsgewijze ontwikkeling –het Vlaams Model- met behoud van het karakteristiek DNA van de plek, zoals een duidelijke mix van wonen en werken. Dit biedt perspectief op

lange termijn voor zowel de early adapters en nieuwe ondernemers als voor de nieuwe bewoners die veel vrijheid krijgen voor het creëren van een eigen plek met de reuring die eigen is aan het havengebied.