

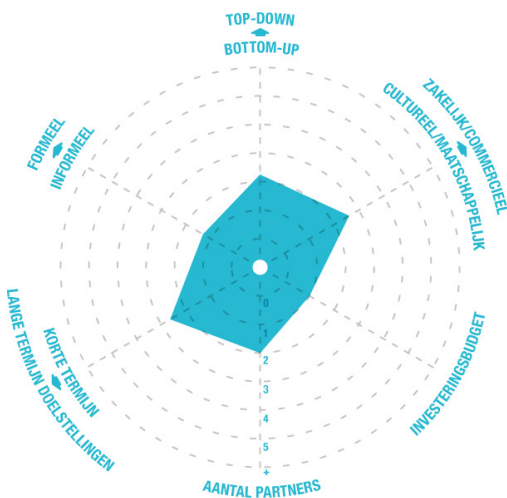
DTO COLLEGE 2015 MIDDLE UP DOWN

COEHOORN CENTRAAL ARNHEM

Conclusie



Coehoorn Centraal is een experiment in het vrijgeven van een stedelijk gebied door de gemeente aan betrokken burgers.



Ligging:

gebied tussen Nieuwe Plein, Utrechtsestraat, Bergstraat en Oude Kraan, Arnhem

Onderdeel van:

Zuidelijke Binnenstad voorheen Masterplan Rijnboog tot 2018

Looptijd:

7

Aantal gebouwen:

1

Beschermde gebouwen:

5.000m²

Beschikbare opp.:

Paul de Bruijn & Peter Groot

Initiatiefnemer(s):

Beheer:

Stichting Coehoorn Centraal

In het centrum van Arnhem noopte de crisis tot een halt voor grote delen van het masterplan voor de Zuidelijke Binnenstad, voorheen Rijnboog. Het plan van de gemeente voor de wijk Coehoorn, vlakbij het gloednieuwe Arnhem Centraal, was wachten tot de markt weer zou aantrekken. Twee geëngageerde burgers kwamen echter met een plan om de kracht van de Arnhemse creatieve ondernemers als middel in te zetten om de wijk een nieuw elan te geven en de creatieve scene beter zichtbaar te maken in de stad. Een motie van de gemeenteraad maakt dit plan vervolgens mogelijk.

Coehoorn Centraal verschilt hierdoor in verschillende opzichten van andere broedplaatsen: het is een alternatieve ontwikkeling op wijkniveau en de prioriteit ligt eigenlijk op het zichtbaar maken en versterken van een creatieve gemeenschap. Het positieve effect op de ontwikkeling van het

gebied is een gevolg hiervan en geen middel. Wat het initiatief wel gemeenschappelijk heeft met de andere gebieden uit DTO-college is dat het weliswaar wordt gesteund door de gemeente –hier door middel van een motie door de gemeenteraad- maar dat het daardoor ook meteen een einddatum krijgt. Het organische karakter van Coehoorn Centraal in combinatie met een duidelijke behoefte vanuit de betrokken ondernemers vormen mogelijk een breekijzer voor een doorstart en een geleidelijke ontwikkeling van het gebied.